

Document explicatif du budget 2010

UN NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION TRIENNAL

Conformément à la Loi sur la fiscalité municipale, un nouveau rôle d'évaluation a été déposé à l'automne 2009. Celui-ci sera en vigueur du 1^{er} janvier 2010 au 31 décembre 2012. Si vous apportez des améliorations à votre immeuble, l'évaluation sera réajustée en fonction de la date de référence. Le 1^{er} juillet 2008 est la date de référence qui a servi à établir la valeur de votre immeuble.

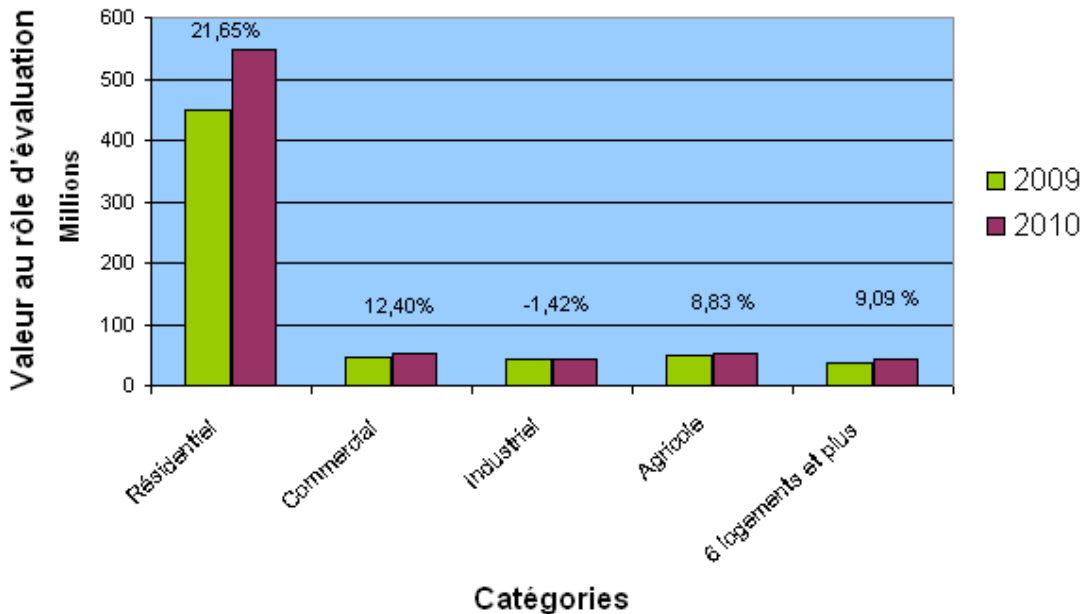
Les propriétaires en désaccord avec la valeur inscrite au nouveau rôle 2010-2011-2012 ont jusqu'au 30 avril 2010 pour demander une révision de la valeur de leur immeuble. Le service de la Trésorerie est à votre disponibilité pour répondre à vos interrogations sur l'évaluation de votre propriété. De plus, la Ville vous offre la possibilité de rencontrer un évaluateur agréé de la firme Leroux, Beaudry, Picard et associés inc. pour recevoir des explications sur l'augmentation de la valeur de votre immeuble. Pour obtenir un rendez-vous, vous devez communiquer avec le secrétariat de l'hôtel de ville en composant le numéro de téléphone suivant : (450) 460-4444.

L'augmentation des valeurs inscrites au rôle n'est pas synonyme d'augmentation de taxes. Lorsque survient une telle situation, la municipalité révisé à la baisse les taux de taxation pour obtenir les revenus nécessaires.

Le nouveau rôle en quelques chiffres

- Le nouveau rôle d'évaluation s'élève à 736 899 500 \$ par rapport au rôle d'évaluation 2007-2008-2009 dont la valeur imposable était de 626 618 600 \$, soit une augmentation moyenne des valeurs de 17,60 %
- Le secteur résidentiel (excluant les immeubles de six logements et plus) enregistre une augmentation supérieure à la moyenne, soit 21,65 %
- La catégorie d'immeubles industriels connaît une baisse de 1,42 % et celle des immeubles commerciaux, une hausse de 12,40 %
- Le secteur agricole enregistre une hausse de 8,83 %
- La valeur des immeubles de six logements et plus a augmenté de 9,09 %

Variation 2009-2010 de la valeur des catégories d'immeubles au rôle d'évaluation



FACTEURS DÉTERMINANTS DU BUDGET 2010

Plusieurs facteurs ont eu un impact dans le budget 2010. Nous prévoyons des charges de 11 405 213 \$, excluant l'amortissement, ce qui représente une augmentation totale de 4,7% par rapport à 2009. Comme la Ville a connu un essor économique appréciable en 2009, ayant pour conséquence l'arrivée de nouvelles résidences, de nouvelles rues et une population plus grande à desservir, des dépenses additionnelles ont été prévues pour répondre à leurs besoins (dénégement, ordures ménagères, recyclage, etc.) Cette situation fait en sorte que le budget de dépenses 2010 est haussé mais évidemment compensé par l'arrivée de nouveaux revenus. D'autres facteurs tels que le prix à la tonne pour l'enfouissement des boues usées (41%), la quote-part de la Municipalité régionale de comté de Rouville (4,2%), la facture de la SQ qui augmente de 74 992\$, soit une augmentation de 7,9%, la hausse des cotisations au CIT (2%) l'indexation des contrats d'entreprises de service, etc. créent une hausse du budget de 1,3%*.

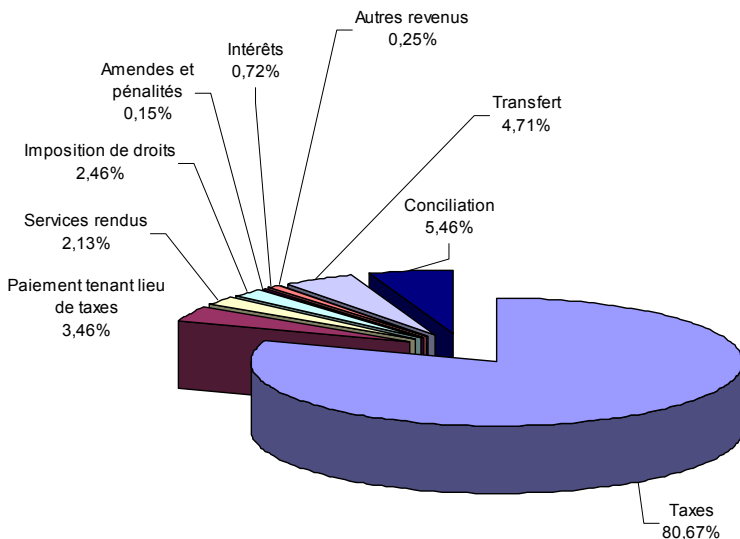
* inclus dans le % total d'augmentation

Pour équilibrer ce budget 2010, la Ville a injecté 156 996 \$ provenant du surplus de l'exercice 2009.

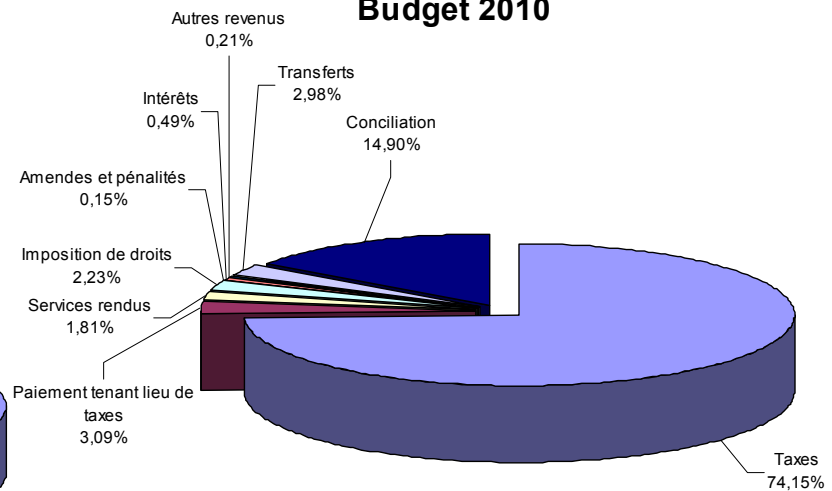
BUDGET COMPARATIF 2009-2010

Revenus	Budget 2009	Budget 2010
Taxes	8 788 065 \$	9 753 777 \$
Paiements tenant lieu de taxes	376 789 \$	406 069 \$
Transferts	513 095 \$	391 748 \$
Services rendus	231 747 \$	238 370 \$
Imposition de droits	267 700 \$	292 700 \$
Amendes et pénalités	16 500 \$	19 500 \$
Intérêts	78 000 \$	65 000 \$
Autres revenus	27 038 \$	27 927 \$
Total des revenus avant conciliation	10 298 934 \$	11 195 091 \$
Conciliation à des fins fiscales		
Immobilisations – amortissement ¹		1 749 460 \$
Financement	2 573 \$	7 469 \$
Affectations	591 761 \$	202 653 \$
Total des revenus	10 893 268 \$	13 154 673 \$

Répartition des revenus
Budget 2009



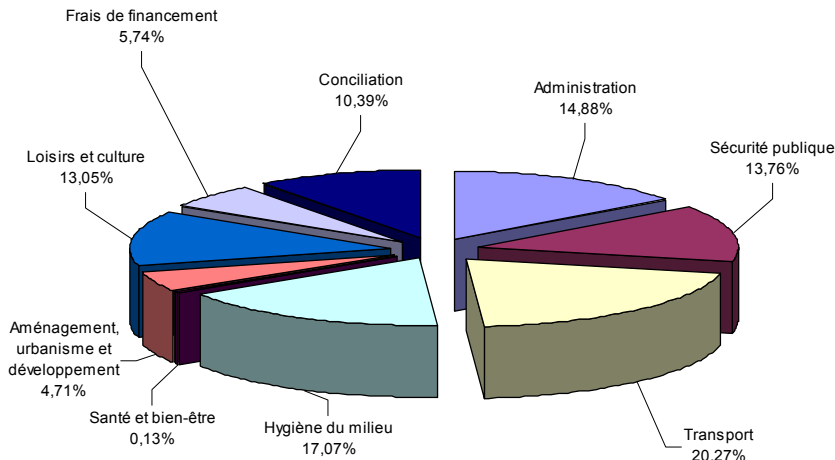
Répartition des revenus
Budget 2010



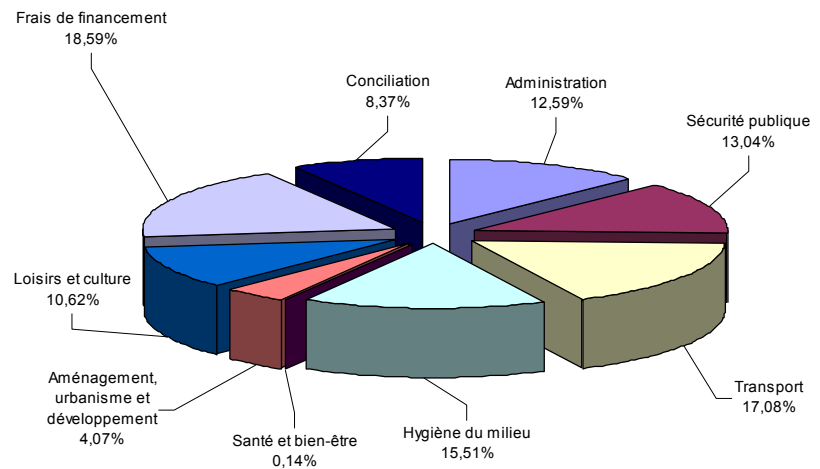
Charges	Budget 2009	Budget 2010
Administration générale	1 620 716 \$	1 656 826 \$
Sécurité publique	1 498 492 \$	1 714 750 \$
Transport	2 208 155 \$	2 246 809 \$
Hygiène du milieu	1 859 065 \$	2 039 645 \$
Santé et bien-être	14 609 \$	18 902 \$
Aménagement, urbanisme et développement	512 947 \$	535 818 \$
Loisirs et culture	1 421 876 \$	1 396 486 \$
Frais de financement ¹	625 752 \$	2 444 813 \$
Total des charges avant conciliation	9 761 612 \$	12 054 049 \$
Conciliation à des fins fiscales		
Financement	910 240 \$	853 191 \$
Affectations	221 416 \$	247 433 \$
Total des charges	10 893 268 \$	13 154 673 \$

¹ L'amortissement est maintenant comptabilisé au niveau des charges dans les frais de financement et dans la conciliation à des fins fiscales. Il n'influence d'aucune façon les taux de taxation.

Répartition des charges Budget 2009



Répartition des charges Budget 2010



TAUX COMPARATIFS 2009-2010

Taux de taxes au 100 \$ d'évaluation		
	2009	2010
Résiduelle	0,83 \$	0,74 \$
Agricole	0,83 \$	0,74 \$
Six logements et plus	0,83 \$	0,80 \$
Immeubles non résidentiels	1,43 \$	1,27 \$
Immeubles industriels	1,43 \$	1,43 \$
Service de la dette	0,09808 \$	0,08842 \$

Taxes de services par unité d'habitation		
	2009	2010
Eau	108 \$	108 \$
Assainissement	104 \$	114 \$
Ordures ménagères et collecte sélective	209,59 \$	219,86 \$

QUATRE VERSEMENTS

Vous avez la possibilité de payer votre compte de taxes 2010 en quatre versements soit : le 25 mars, le 25 mai, le 26 juillet et le 27 septembre

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2010-2011-2012

Nous prévoyons des investissements globaux de 28 640 849 \$ dans le programme triennal des immobilisations 2010-2011-2012. De ce montant, 15 744 516 \$ sont prévus pour 2010. Le projet majeur prévu en 2010 est la réfection de l'usine de traitement des eaux usées.

Les projets inclus dans ce programme ont été retenus principalement en fonction de deux grands objectifs :

- la préservation et l'amélioration de la qualité des infrastructures;
- la capacité de payer des contribuables Marievillois.

Programme triennal d'immobilisations 2010 - 2011 - 2012

État des dépenses par nature de l'actif	2010	2011	2012
Infrastructures	15 101 445 \$	6 806 958 \$	4 500 000 \$
Bâtiments	271 554 \$	150 000 \$	
Véhicules	240 000 \$	1 180 875 \$	205 000 \$
Ameublement et équipement de bureau	106 438 \$		
Machinerie, outillage et équipement	25 079 \$	50 000 \$	3 500 \$
Total	15 744 516 \$	8 187 833 \$	4 708 500 \$

Financement	2010	2011	2012
Emprunt à long terme	6 375 059 \$	8 127 833 \$	4 675 000 \$
À même les taxes			
Contributions des promoteurs	1 545 549 \$		
Subventions	6 829 535 \$		
Fonds de roulement	318 177 \$	60 000 \$	33 500 \$
Fonds de parcs et terrains de jeux	25 000 \$		
Surplus	426 196 \$		
Autres	225 000 \$		
Total	15 744 516 \$	8 187 833 \$	4 708 500 \$

