

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 13	DISPOSITIONS APPLICABLES À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT	13-1
SECTION 1	BANDE DE PROTECTION EN BORDURE DES LACS ET COURS D'EAU	13-1
ARTICLE 896	LACS ET COURS D'EAU ASSUJETTIS	13-1
ARTICLE 896.1	AUTORISATIONS REQUISES	13-1
ARTICLE 897	CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX AUTORISÉS SUR LA RIVE	13-1
ARTICLE 898	DISPOSITIONS APPLICABLES POUR LE LITTORAL	13-5
ARTICLE 899	IMPLANTATION DE NOUVELLES ROUTES À PROXIMITÉ D'UN LAC OU D'UN COURS D'EAU	13-6
SECTION 2	DISPOSITIONS RELATIVES À LA PLAINE INONDABLE	13-8
ARTICLE 899.1	AUTORISATIONS REQUISES	13-8
ARTICLE 900	OUVRAGES PERMIS DANS LA PLAINE INONDABLE	13-8
ARTICLE 901	ABROGÉ	13-10
ARTICLE 902	MESURES D'IMMUNISATION	13-10
ARTICLE 903	PROCÉDURE DE DÉROGATION POUR PERMETTRE CERTAINS OUVRAGES CONFORMÉMENT À LA POLITIQUE GOUVERNEMENTALE SUR LES PLAINES INONDABLES	13-11
SECTION 3	AUTRE PLAINE INONDABLE IDENTIFIÉE PAR LA MRC DE ROUVILLE SANS DISTINCTION DES NIVEAUX DE RÉCURRENCE	13-12
ARTICLE 904	AUTRE PLAINE INONDABLE IDENTIFIÉE PAR LA MRC DE ROUVILLE SANS DISTINCTION DES NIVEAUX DE RÉCURRENCE	13-12
SECTION 4	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES À RISQUE D'ÉROSION	13-13
ARTICLE 905	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES À RISQUE D'ÉROSION	13-13
ARTICLE 906	AUTRES ZONES À RISQUE D'ÉROSION IDENTIFIÉES PAR LA MRC DE ROUVILLE	13-14
SECTION 5	DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES	13-15

SOUS-SECTION 1	DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS LES PEUPEMENTS FORESTIERS	13-15
ARTICLE 907	DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES DANS TOUS LES PEUPEMENTS FORESTIERS	13-15
ARTICLE 908	DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AU PRÉLÈVEMENT INFÉRIEUR À 10% ANNUELLEMENT.....	13-16
ARTICLE 909	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'ABATTAGE D'ARBRES	13-16
ARTICLE 910	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES DANS LES PEUPEMENTS FEUILLUS D'ESSENCES INTOLÉRANTES	13-16
ARTICLE 911	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES DANS LES PLANTATIONS À MATURITÉ	13-17
ARTICLE 912	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX PETITS ESPACES BOISÉS	13-17
ARTICLE 913	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES LORS DE L'ÉRECTION, L'IMPLANTATION OU LA RÉALISATION DE CERTAINS TRAVAUX, OUVRAGES ET CONSTRUCTIONS	13-17
SOUS-SECTION 2	DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES EN DEHORS DES PEUPEMENTS FORESTIERS	13-18
ARTICLE 914	DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES EN DEHORS DES PEUPEMENTS FORESTIERS	13-18
ARTICLE 915	REMPLACEMENT DES ARBRES ABATTUS EN DEHORS DES PEUPEMENTS FORESTIERS	13-19
ARTICLE 916	ESSENCES D'ARBRES PROHIBÉES	13-19
ARTICLE 917	PROTECTION DES ARBRES LORS DE TRAVAUX	13-19
ARTICLE 918	PROTECTION DES ARBRES LORS D'UNE OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT	13-21
SECTION 6	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ACTIVITÉS RELIÉES À LA GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES.....	13-22
ARTICLE 919	USAGES, TRAVAUX, OUVRAGES ET CONSTRUCTIONS ASSUJETTIS	13-22
ARTICLE 920	CONSTRUCTIONS ET USAGES INTERDITS	13-22
SECTION 7	DISPOSITIONS D'APPLICATION GÉNÉRALE DES OUVRAGES DE CAPTAGE DES EAUX SOUTERRAINES	13-23
ARTICLE 921	GÉNÉRALITÉS	13-23

ARTICLE 922	DISPOSITION CONCERNANT LES PUIITS PRIVÉS OU PUBLICS ALIMENTANT UN RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU POTABLE...	13-23
SECTION 8	DISPOSITIONS CONCERNANT LES PLANS D'EAU.....	13-24
ARTICLE 923	GÉNÉRALITÉ	13-24
ARTICLE 924	PLAN D'AMÉNAGEMENT.....	13-24
ARTICLE 925	PENTE	13-24
ARTICLE 926	IMPLANTATION	13-24
ARTICLE 927	OBLIGATION DE CLÔTURER	13-24
SECTION 9	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES SENSIBLES AUX CRUES D'EMBÂCLES.....	13-26
ARTICLE 928	GÉNÉRALITÉ	13-26
SECTION 10	DISPOSITIONS RELATIVES À LA GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS	13-27
ARTICLE 929	(EXTRAIT DE LA POLITIQUE DE PROTECTION DES SOLS ET DE RÉHABILITATION DES TERRAINS CONTAMINÉS).....	13-27
SECTION 11	DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DE LA QUALITÉ DE L'EAU DES LACS ET DES COURS D'EAU.....	13-29
ARTICLE 929.1	GÉNÉRALITÉS.....	13-29

**CHAPITRE 13 DISPOSITIONS APPLICABLES À LA PROTECTION
DE L'ENVIRONNEMENT**

**SECTION 1 BANDE DE PROTECTION EN BORDURE DES LACS ET
COURS D'EAU**

ARTICLE 896 LACS ET COURS D'EAU ASSUJETTIS

Tous les lacs et les cours d'eau à débit régulier ou intermittent servant à égoutter plusieurs terrains, à l'exception des fossés, sont régis par les dispositions de la présente section.

ARTICLE 896.1 AUTORISATIONS REQUISES

Sur les rives et le littoral des lacs et cours d'eau, tous les travaux, ouvrages et constructions qui sont susceptibles de porter le sol à nu, d'affecter la stabilité de la rive, de détruire ou modifier la couverture végétale de la rive ou d'empiéter sur le littoral doivent faire l'objet de toutes les autorisations requises en vertu d'une loi ou d'un règlement. Ce contrôle préalable doit être effectué avant la délivrance de tout permis, de tout certificat ou de toute autre forme d'autorisation de la municipalité, en sus de toute autre obligation décrétée dans la réglementation d'urbanisme en vigueur.

Cette disposition prévaut sur toute autre disposition de tout règlement de la municipalité incompatible avec la présente.

(Article 2.7, règlement 2003-06)

**ARTICLE 897 CONSTRUCTIONS, OUVRAGES ET TRAVAUX AUTORISÉS
SUR LA RIVE**

Seuls les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés sur la rive :

1° la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal aux conditions suivantes :

a) les dimensions du terrain ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal

suite à la création de la bande de protection riveraine et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain;

- b) le lotissement a été réalisé avant le 30 mars 1983, date d'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire de la MRC de Rouville;
 - c) le lot n'est pas situé dans une zone à risque d'érosion;
 - d) une bande minimale de protection de 5 mètres doit obligatoirement être conservée et maintenue à l'état naturel.
- 2° l'installation ou la construction d'une piscine et la construction ou l'érection d'un bâtiment accessoire de type garage, remise ou cabanon est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est pas à l'état naturel et aux conditions suivantes :
- a) les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment accessoire suite à la création de la bande riveraine;
 - b) le lotissement a été réalisé avant le 30 mars 1983, date d'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire de la MRC de Rouville;
 - c) une bande minimale de protection de 5 mètres doit obligatoirement être conservée et maintenue à l'état naturel;
 - d) la piscine ou le bâtiment accessoire doit reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage.
- 2.1° l'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou d'accès public;
(Article 2.8 a), règlement 2003-06)
- 3° les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
(Correction de Les pour les au début du paragraphe, procès-verbal de correction 06-12-04)

- a) les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la **Loi sur les forêts** (L.R.Q., c. F-4.1) et à ses règlements d'application;
 - b) la coupe sanitaire;
 - c) la récolte d'arbres de 50% des tiges de 10 centimètres et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50% dans les bois privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole;
 - d) la coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
 - e) la coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de 5 mètres de largeur donnant accès au plan d'eau lorsque la pente de la rive est inférieure à 30%;
 - f) l'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de 5 mètres de largeur lorsque la pente de la rive est supérieure à 30% ainsi qu'un sentier ou un escalier qui donne accès au plan d'eau;
 - g) les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux visant à rétablir un couvert végétal permanent et durable;
 - h) les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30% et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30%.
- 4° la culture du sol à des fins d'exploitation agricole en autant qu'une bande minimale de 3 mètres sur la rive du cours d'eau ou du lac soit conservée intacte. De plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la rive à conserver doit inclure un minimum de 1 mètre sur le haut du talus; *(Correction de La pour la au début du paragraphe, procès-verbal de correction 06-12-04)*
- 5° les ouvrages et travaux suivants :
(Correction de Les pour les au début du paragraphe, procès-verbal de correction 06-12-04)
- a) l'installation de clôtures;

- b) l'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
- c) l'aménagement des ponts, ponceaux et passages à gué ainsi que les chemins y donnant accès;
- d) les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- e) toute installation septique conforme au **Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées** (R.R.Q., 1981, c.Q-2, r-8);
- f) lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation à l'aide d'un perré, d'un gabion ou finalement à l'aide d'un mur de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation de végétation naturelle;
- g) les puits individuels;
- h) la reconstruction ou l'élargissement d'une route existante incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;
- i) les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément aux dispositions de la présente section;
- j) les constructions, ouvrages et travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, dûment soumis à une autorisation en vertu de la **Loi sur la qualité de l'environnement** (L.R.Q., c.Q-2); (*Article 2.8 b*), règlement 2003-06)
- k) les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la **Loi sur les forêts** (L.R.Q., c. F-4.1) et au **Règlement sur les normes d'interventions dans les forêts du domaine public**.

ARTICLE 898

DISPOSITIONS APPLICABLES POUR LE LITTORAL

L'intégrité et le caractère naturel du littoral doivent être respectés.

Tout ouvrage exécuté dans le littoral ne doit pas nuire à la libre circulation des eaux et ne doit pas impliquer des travaux de remblai et de déblai.

Seuls, les constructions, les ouvrages et les travaux suivants sont autorisés :

- 1° les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux fabriqués de plates-formes flottantes; (*Article 2.9 a), règlement 2003-06*)
- 2° l'aménagement des ponts, ponceaux et passages à gué;
- 3° les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- 4° les prises d'eau;
- 5° l'empiètement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive;
- 6° les travaux de nettoyage et d'entretien, sans déblaiement, à réaliser par la municipalité ou la MRC de Rouville dans les cours d'eau selon les pouvoirs et devoirs qui leurs sont conférés par la loi; (*Article 2.9 b), règlement 2003-06*)
- 7° les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, dûment soumis à une autorisation en vertu de la **Loi sur la qualité de l'environnement** (L.R.Q., c.Q-2), la **Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune** (L.R.Q., c.C-6.1), la **Loi sur le régime des eaux** (L.R.Q., c.R-13) ou toute autre loi. (*Article 2.9 c), règlement 2003-06*)
- 8° l'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou d'accès public. (*Article 2.9 d), règlement 2003-06*)

ARTICLE 899

IMPLANTATION DE NOUVELLES ROUTES À PROXIMITÉ D'UN LAC OU D'UN COURS D'EAU

Exception faite des endroits prévus pour l'enjambement d'un cours d'eau et pour la circulation conduisant à des débarcadères, dans les parties du territoire desservies (égout et aqueduc), toute nouvelle route doit être située à une distance minimale de 45 mètres de la ligne naturelle des hautes eaux d'un lac ou d'un cours d'eau à débit régulier et à une distance minimale de 75 mètres dans les parties du territoire non desservies ou partiellement desservies. *(Article 2.10, règlement 2006-08)*

La distance entre une route et un cours d'eau à débit régulier ou un lac peut être réduite à vingt (20) mètres si une telle route passe sur des terrains zonés à des fins de parc public et ce, jusqu'à une distance de vingt (20) mètres. *(Article 2.10, règlement 2006-08)*

La distance entre une route et un cours d'eau à débit régulier ou un lac peut être réduite à quinze (15) mètres si une telle route constitue le parachèvement d'un réseau et dans la mesure où l'espace compris entre la route et le plan d'eau ne fasse pas l'objet d'une construction. Toutefois la route ne doit en aucun cas empiéter sur la bande riveraine de quinze (15) mètres. *(Article 2.10, règlement 2006-08)*

Malgré le premier alinéa, la distance minimale de 45 mètres est réduite à 30 mètres pour les cours d'eau suivants, le long de leur parcours à l'intérieur du périmètre urbain tel qu'identifié sur une représentation graphique à l'annexe « M » du présent règlement : *(Article 2.10, règlement 2006-08)*

- a) branche 25 du Ruisseau Barré;
- b) branche 26 du Ruisseau Barré;
- c) branche 27 du Ruisseau Barré;
- d) branche 30 du Ruisseau Saint-Louis;
- e) branche 35 du Ruisseau Saint-Louis;
- f) branche 36 du Ruisseau Pin Rouge.

Pour les cours d'eau identifiés à l'annexe « M » aux fins des paragraphes 1^o sous-paragraphes d) et 2^o sous-paragraphes c), de

l'article 897 du présent règlement, la bande minimale de protection de 5 mètres se mesure à partir du centre du cours d'eau. *(Article 2.10, règlement 2006-08)*

(Article 2.5, règlement 2000-05)

SECTION 2 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PLAINE INONDABLE

ARTICLE 899.1 AUTORISATIONS REQUISES

Dans les plaines inondables, tous les travaux, ouvrages et constructions qui sont susceptibles de modifier le régime hydrique, de nuire à la libre circulation des eaux en période de crue, de perturber les habitats fauniques ou floristiques ou de mettre en péril la sécurité des personnes et des biens doivent faire l'objet de toutes les autorisations requises en vertu d'une loi ou d'un règlement. Ce contrôle préalable doit être effectué avant la délivrance de tout permis, de tout certificat ou de toute autre forme d'autorisation de la municipalité, en sus de toute autre obligation décrétée dans la réglementation d'urbanisme en vigueur.

Cette disposition prévaut sur toute autre disposition de tout règlement de la municipalité incompatible avec la présente.

(Article 2.10, règlement 2003-06)

ARTICLE 900 OUVRAGES PERMIS DANS LA PLAINE INONDABLE

Sur un terrain situé en totalité ou en partie à l'intérieur des limites de la plaine inondable tel qu'illustré au plan C du Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Rouville daté de septembre 2004 et annexé au présent règlement comme annexe « K », seuls les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés :

Les catégories d'ouvrages soustraits d'office à l'application de la Convention Canada-Québec, soient :

- 1° les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, réparer, moderniser ou démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations; cependant, lors de travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'ouvrage exposé aux inondations pourra être augmentée de 25% pour des raisons de sécurité publique ou pour le rendre conforme aux normes applicables; dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de cette construction ou de cet ouvrage;

(Article 2.11 a), règlement 2003-06)

2° les installations entreprises par les gouvernements ou les organismes sous leur compétence et qui sont nécessaires aux activités du trafic maritime, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses et les aides fixes à la navigation. Des mesures d'immunisation appropriées devront s'appliquer aux parties des ouvrages situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans;

3° les installations souterraines de services d'utilité publique, telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que l'installation de conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant;
(Article 2.11 b), règlement 2003-06)

4° la construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout dans les secteurs aménagés et non pourvus de service afin de raccorder uniquement les ouvrages déjà existants le 30 mars 1983;

(Retrait du paragraphe 5°, article 2.11 c), règlement 2003-06)

6° les installations septiques destinées à des constructions ou des ouvrages existants. Ces installations doivent être conformes à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*; *(Article 2.11 d), règlement 2003-06)*

7° l'amélioration ou le remplacement du puits d'une résidence ou d'un établissement existant par un puits tubulaire construit de façon à éviter les dangers de contamination et de submersion;

(Retrait des paragraphes 8°, 9° et 10°, article 2.11 e), règlement 2003-06)

11° un ouvrage à aire ouverte utilisé à des fins récréatives autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai;
(Article 2.11 f), règlement 2003-06)

12° la reconstruction des ouvrages et constructions détruits par une catastrophe autre qu'une inondation, lesquels devront être immunisés conformément à l'article 902 du présent règlement;
(Article 2.11 g), règlement 2003-06)

13° les travaux de drainage des terres et les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai ainsi que les activités d'aménagement forestier sans déblai ni remblai dont la réalisation est assujettie à la **Loi sur les forêts et à ses règlements**; (Article 2.11 h), règlement 2003-06)

14° les travaux de remblais requis uniquement pour l'immunisation des constructions et ouvrages autorisés;

14.1° les aménagements fauniques sans remblai ainsi que les aménagements fauniques nécessitant du remblai et assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la **Loi sur la qualité de l'environnement**; (Article 2.11 i), règlement 2003-06)

15° les travaux, ouvrages, remblais, déblais et constructions approuvés conformément à la procédure de dérogation prévue à la *Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables* de la **Loi sur la qualité de l'environnement (Q-2)**.

Tout autre ouvrage est strictement interdit. (Article 2.11, règlement 2003-06)

ARTICLE 901

ABROGÉ

(L'article 901 est abrogé, article 2.12, règlement 2003-06)

ARTICLE 902

MESURES D'IMMUNISATION

Les ouvrages permis dans la présente section doivent être réalisés en respectant les mesures d'immunisation qui suivent et ce, de façon cumulative:

- 1° aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne peut être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans;
- 2° aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue de récurrence de 100 ans;
- 3° aucune fondation en blocs de béton (ou son équivalent) ne peut être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans;

- 4° les drains d'évacuation doivent être munis de clapet de retenue;
- 5° pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue de récurrence de 100 ans, un membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec doit approuver les calculs relatif à l'imperméabilisation, la stabilité des structures, l'armature nécessaire et la capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration et la résistance du béton à la compression et à la tension;
- 6° le remblayage du terrain doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé; la pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage projeté jusqu'au pied du remblai, ne doit pas être inférieure à 33 1/3 % (rapport 1 vertical : 3 horizontal). (*Article 2.13, règlement 2003-06*)

ARTICLE 903

PROCÉDURE DE DÉROGATION POUR PERMETTRE CERTAINS OUVRAGES CONFORMÉMENT À LA POLITIQUE GOUVERNEMENTALE SUR LES PLAINES INONDABLES

Conformément à la procédure de dérogation prévue à l'article 8 de la Convention Canada-Québec de 1994, une demande de dérogation doit être adressée au Ministre québécois de l'Environnement.

Les ouvrages permis en vertu de la section 2 du présent chapitre sont admissibles à une demande de dérogation et pourront être réalisés s'ils sont acceptés par les Ministères fédéral et provincial de l'Environnement.

SECTION 3

**AUTRE PLAINE INONDABLE IDENTIFIÉE PAR LA MRC
DE ROUVILLE SANS DISTINCTION DES NIVEAUX DE
RÉCURRENCE**

ARTICLE 904

**AUTRE PLAINE INONDABLE IDENTIFIÉE PAR LA MRC DE
ROUVILLE SANS DISTINCTION DES NIVEAUX DE
RÉCURRENCE**

Les dispositions de la section 2 du présent chapitre s'appliquent également dans la plaine inondable identifiée sur les cartes de la cartographie préliminaire (feuillet 3A et 6A 1986 de Aménatech inc.) jointes en annexe «L» du présent règlement, des zones à risque d'inondation, sans indication des niveaux de récurrence, réalisée par la MRC de Rouville pour les autres cours d'eau ou sections de cours d'eau concernés.

Dans cette plaine inondable, la cote de 100 ans qui sera déterminée doit être majorée de 30 cm pour l'application des dispositions de la section 1 du présent chapitre. *(Article 2.14, règlement 2003-06)*

SECTION 4

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES À RISQUE
D'ÉROSION**

ARTICLE 905

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ZONES À RISQUE
D'ÉROSION**

Les dispositions applicables aux zones à risque d'érosion sont déterminées en fonction du talus d'une hauteur de 5 mètres ou plus dont la pente moyenne excède en général 25%.

Si une partie du terrain, dont l'inclinaison est inférieure à 25%, est située entre 2 parties plus fortement inclinées, elle est considérée comme faisant partie du talus à moins que sa largeur soit supérieur à 10 mètres.

Les zones à risque d'érosion sont représentées au plan C du Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Rouville daté de septembre 2004 et annexé au présent règlement comme annexe « K ».

Les dispositions suivantes s'appliquent :

- 1° dans la pente du talus: aucun déboisement, aucune construction ni installation septique;
- 2° au sommet du talus: aucun déboisement, aucun remblayage, aucune construction ni installation septique sur une bande de terrain dont la largeur égale 2 fois la hauteur du talus et aucune nouvelle rue sur une bande de terrain dont la largeur égale 5 fois la hauteur du talus;
- 3° au bas du talus: aucun déboisement, aucune excavation, aucune construction ni installation septique sur une bande de terrain dont la largeur égale la moitié de la hauteur du talus et aucune nouvelle rue sur une bande de terrain dont la largeur égale 2 fois la hauteur du talus.

Exceptionnellement, les coupes de bois pour fins d'un nettoyage sanitaire sont permises dans la pente, au sommet et au bas du talus.

ARTICLE 906

AUTRES ZONES À RISQUE D'ÉROSION IDENTIFIÉES PAR LA
MRC DE ROUVILLE

Les dispositions de la présente section s'appliquent également dans les zones à risque d'érosion identifiées sur les cartes de la cartographie préliminaire (feuillet 4A et 6A 1986 de Aménatech inc.) jointes en annexe «L» du présent règlement, des zones à risque d'érosion, réalisée par la MRC de Rouville.

SECTION 5 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES

**SOUS-SECTION 1 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES
DANS LES PEUPEMENTS FORESTIERS**

**ARTICLE 907 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES DANS TOUS LES
PEUPEMENTS FORESTIERS**

Dans tous les peuplements forestiers, l'abattage d'arbres est permis en respectant les conditions suivantes :

- 1° le prélèvement des tiges de bois commerciales sur le site de coupe, à partir du 15 juin 1999, ne doit pas être supérieur à 33 1/3 % par période de 8 ans;
- 2° les tiges de bois commerciales prélevées doivent être réparties uniformément sur le site de coupe;
- 3° une prescription signée par un ingénieur forestier doit confirmer la situation énoncée au paragraphe précédent et indiquer le pourcentage de tiges de bois commerciales à prélever et le type de coupe.

Toutefois le prélèvement supérieur à 33 1/3 % des tiges de bois commerciales est permis en respectant toutes les conditions suivantes :

- 1° lorsque le prélèvement est nécessaire pour des raisons de maladie, de dommages causés par le verglas, les insectes, le vent ou le feu;
- 2° une prescription signée par un ingénieur forestier doit confirmer la situation énoncée au paragraphe précédent et indiquer le pourcentage de tiges de bois commerciales à prélever et le type de coupe;
- 3° l'abattage d'arbres doit être effectué selon la prescription de l'ingénieur forestier.

ARTICLE 908 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AU PRÉLÈVEMENT INFÉRIEUR À 10% ANNUELLEMENT

Dans tous les peuplements forestiers, l'abattage d'arbres effectué dans le cadre d'un prélèvement maximal annuel de 10 % des tiges de bois commerciales est également permis en respectant les conditions suivantes :

- 1° les tiges de bois commerciales prélevées doivent être réparties uniformément sur le site de coupe;
- 2° le prélèvement des tiges de bois commerciales sur le site de coupe, à partir du 15 juin 1999, ne doit pas être supérieur à 33 1/3 % par période de 8 ans.

ARTICLE 909 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'ABATTAGE D'ARBRES

Malgré les dispositions générales prévues aux articles précédents de cette sous-section, l'abattage d'arbres est également permis en respectant les dispositions particulières prévues aux articles suivants de cette sous-section.

ARTICLE 910 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES DANS LES PEUPEMENTS FEUILLUS D'ESSENCES INTOLÉRANTES

Dans les peuplements feuillus d'essences intolérantes, le prélèvement supérieur à 33 1/3 % des tiges de bois commerciales sur le site de coupe, par période de 8 ans, à partir du 15 juin 1999, est permis en respectant, selon les parties de territoires visées, les conditions suivantes :
(Article 2.15, règlement 1066-3-06)

- 1° le prélèvement ne peut être effectué qu'aux fins de remise en culture des sols ou de reboisement sur une superficie maximale de 3 hectares par propriété par période de 8 ans;
- 2° une bande boisée servant de brise-vent doit être conservée ou une plantation servant de brise-vent doit être aménagée afin d'éviter d'ouvrir un corridor de vent sur les terres avoisinantes en culture.

ARTICLE 911 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES DANS LES
PLANTATIONS À MATURITÉ

Dans les plantations à maturité, il n'y a aucune restriction à l'abattage d'arbres.

ARTICLE 912 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX PETITS
ESPACES BOISÉS

Dans tous les peuplements forestiers, l'abattage d'arbres est permis sans restriction à l'intérieur de tous les espaces boisés d'un seul tenant d'une superficie maximale de 1 hectare (10 000 m²), situés à plus de 50 mètres d'un autre espace boisé.

ARTICLE 913 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES LORS DE
L'ÉRECTION, L'IMPLANTATION OU LA RÉALISATION DE
CERTAINS TRAVAUX, OUVRAGES ET CONSTRUCTIONS

Dans tous les peuplements forestiers, l'abattage d'arbres est permis lorsqu'il est strictement nécessaire à l'érection, l'implantation ou la réalisation des travaux, ouvrages ou constructions suivants :

- 1° les constructions d'équipements et infrastructures de services publics;
- 2° les chemins d'accès;
- 3° les chemins de débardage ou de débusquage en autant qu'ils représentent moins de 10 % de la superficie du site de coupe;
- 4° l'aménagement et l'entretien des cours d'eau municipaux et des fossés de ligne ou de chemin;
- 5° les constructions utilisées à des fins agricoles;
- 6° les bâtiments résidentiels ainsi que les ouvrages et aménagements résidentiels accessoires conformes à la réglementation municipale;

7° les bâtiments, ouvrages, aménagements et aires d'opération commerciaux, institutionnels, récréatifs et industriels conformes à la réglementation municipale, à l'exception des sites d'extraction.

Un certificat d'autorisation émis pour l'abattage d'arbres en vue de l'érection, l'implantation ou la réalisation de certains travaux, ouvrages et constructions énumérées au présent article est caduc si ces travaux, ouvrages et constructions n'ont pas débuté dans les 12 mois qui suivent l'émission du certificat d'autorisation.

SOUS-SECTION 2 DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES EN DEHORS DES PEUPELEMENTS FORESTIERS

ARTICLE 914 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES EN DEHORS DES PEUPELEMENTS FORESTIERS

En dehors des peuplements forestier, il est prohibé d'abattre un arbre de plus de 10 centimètres de diamètre, mesuré à 1 mètre du sol, sauf pour les raisons suivantes :

- 1° lorsque la mise en place d'une barrière constituée d'un matériau imputrescible (plaque métallique, membrane étanche, etc.) entre les racines d'un arbre et les fondations, conduites ou autres infrastructures ne permet pas d'éviter tous dommages aux fondations, conduites ou autres infrastructures;
- 2° lorsque l'émondage de l'arbre ne permet pas d'éviter tous dommages à la propriété;
- 3° l'arbre constitue un risque pour les lignes d'électricité ou de téléphone évalués par les autorités compétentes (Hydro-Québec, Bell, etc.);
- 4° l'arbre est mort ou atteint d'une maladie ou constitue un risque pour la sécurité ou la santé du public. Lorsque l'arbre est situé sur un immeuble assujéti au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, une attestation et une analyse globale des arbres affectés doivent être fournies par un ingénieur forestier. Le rapport d'analyse doit être

transmis à la Ville lors de la demande du certificat d'autorisation;

5° le terrain est trop densément boisé. Dans ce cas, une attestation ou une analyse doit être fournie par un ingénieur forestier et le rapport d'analyse doit être transmis à la Ville lors de la demande du certificat d'autorisation;

6° il est nécessaire de dégager un terrain pour construire une nouvelle route, ériger une nouvelle construction ou agrandir une construction existante;

7° l'arbre doit être abattu pour permettre la réalisation de travaux à des fins publiques.

ARTICLE 915

REMPLACEMENT DES ARBRES ABATTUS EN DEHORS DES PEUPELEMENTS FORESTIERS

Sous réserve du paragraphe 5° de l'article précédent et si un espace libre d'une superficie minimale de 100 mètres carrés est existant sur le terrain, tout arbre de plus de 10 centimètres de diamètre, mesuré à 1 mètre du sol, abattu en dehors des peuplements forestiers, doit être remplacé par un autre arbre d'au moins 5 centimètres de diamètre sur une autre partie du même terrain et ce, dans un délai de 12 mois suivant l'émission du certificat d'autorisation.

(Première ligne modifiée, procès-verbal de correction, 06-05-01)

ARTICLE 916

ESSENCES D'ARBRES PROHIBÉES

Il est prohibé de planter des peupliers à feuilles deltoïdes (P. Deltoïdes), des peupliers de Lombardie ou d'Italie (P. Nigra "Italica"), des peupliers faux-tremble (P. Tremulioples), des érables argentés, des saules à hautes tiges, à moins de 20 mètres de tout trottoir, chaussée, fondation ou infrastructure souterraine de service public et à moins de 9 mètres d'une ligne de propriété et 15 mètres du bâtiment principal.

(Titre modifié par l'article 2.16, règlement 1066-3-06)

ARTICLE 917

PROTECTION DES ARBRES LORS DE TRAVAUX

Tout arbre ou arbuste susceptible d'être endommagé à l'occasion d'un chantier de construction doit être protégé à l'aide d'une gaine de planches d'au moins 15 millimètres d'épaisseur attachées au tronc à l'aide de broche métallique et ce, sur une hauteur à partir du sol de 1 mètre.

ARTICLE 918

PROTECTION DES ARBRES LORS D'UNE OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT

Sauf pour les opérations de nettoyage, d'entretien et de coupe sanitaire des peuplements forestiers décrites dans la présente section, le couvert forestier doit être conservé et gardé intact tant que le terrain n'a pas fait l'objet d'un permis de construction.

Le tracé et le niveau des rues et des infrastructures doivent être établis de façon à ce qu'il ne soit pas nécessaire de remblayer les terrains avant ou après la construction des maisons ou autres bâtiments.

Au moment de la construction, on doit conserver des arbres d'un diamètre minimum de 15 centimètres mesuré à 1 mètre du sol sur au moins 80 % de la superficie du terrain en excluant la superficie d'implantation du bâtiment principal, du bâtiment et des usages accessoires et de l'allée d'accès.

Les travaux d'excavation et de remisage temporaire des matériaux de déblai doivent être menés de façon à ne pas endommager les arbres qui doivent être conservés aux fins du paragraphe 3^o qui précède.

SECTION 6 **DISPOSITIONS RELATIVES AUX ACTIVITÉS RELIÉES À
LA GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

ARTICLE 919 **USAGES, TRAVAUX, OUVRAGES ET CONSTRUCTIONS
ASSUJETTIS**

Les dispositions relatives aux activités reliées à la gestion des matières résiduelles s'appliquent à toutes les constructions ou parties de constructions, tous les lots ou parties de lots et tout immeuble en général destinés à l'entreposage, au compostage, au traitement, au recyclage et à l'élimination des matières résiduelles.

ARTICLE 920 **CONSTRUCTIONS ET USAGES INTERDITS**

Tous les nouveaux usages et toutes nouvelles constructions destinés à l'entreposage, au compostage, au traitement, au recyclage et à l'élimination des matières résiduelles sont interdits.

Toutefois, l'interdiction ne couvre pas les nouveaux usages et les nouvelles constructions relatifs :

- 1° à l'entreposage, au compostage, au traitement, au recyclage et à l'élimination des matières résiduelles provenant uniquement des activités agricoles;
- 2° à l'implantation d'ouvrages, d'équipements et d'infrastructures accessoires à un bâtiment visant à traiter, épurer ou recycler, sur l'emplacement de ce bâtiment, les eaux usées et matières résiduelles générées par ses propres activités;
- 3° à l'implantation d'équipement et d'infrastructures raccordés aux réseaux d'égout municipaux ou communautaires et destinés à l'assainissement des eaux usées.

SECTION 7 DISPOSITIONS D'APPLICATION GÉNÉRALE DES
OUVRAGES DE CAPTAGE DES EAUX SOUTERRAINES

ARTICLE 921 GÉNÉRALITÉS

Tous les ouvrages privés de captage des eaux souterraines requièrent l'autorisation de la Ville.

Toute demande d'autorisation ainsi que tous les travaux sont assujettis au respect des dispositions du *Règlement sur le captage des eaux souterraines* de la Loi sur la qualité de l'environnement (Q-2).

ARTICLE 922 DISPOSITION CONCERNANT LES PUIITS PRIVÉS OU PUBLICS
ALIMENTANT UN RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU
POTABLE

Tous les puits existants, privés ou publics, alimentant un réseau de distribution d'eau potable qui dessert plus de vingt (20) personnes font l'objet d'un périmètre de protection intégrale d'un rayon de trente (30) mètres. Aucun travail n'est permis à l'intérieur de ce périmètre.

SECTION 8 DISPOSITIONS CONCERNANT LES PLANS D'EAU

ARTICLE 923 GÉNÉRALITÉ

Malgré toute autre disposition du présent règlement, l'aménagement d'un plan d'eau créé par l'excavation, le déblai ou le remblai ou par la construction d'une digue ou d'un barrage ou par le détournement autorisé d'un cours d'eau est autorisé dans toutes les zones.

ARTICLE 924 PLAN D'AMÉNAGEMENT

Le plan d'eau doit faire l'objet d'un plan d'aménagement indiquant:

- 1° les dimensions du plan d'eau incluant sa profondeur moyenne;
- 2° les distances par rapport aux limites de lot et aux bâtiments;
- 3° les matériaux utilisés pour assurer l'étanchéité du plan d'eau;
- 4° le type de clôture et ses distances d'implantation (s'il y a lieu).

ARTICLE 925 PENTE

Les pentes d'un talus d'un plan d'eau ne doivent pas excéder 30°. Ces talus doivent être gazonnés ou autrement stabilisés immédiatement après les travaux d'aménagement

ARTICLE 926 IMPLANTATION

Un plan d'eau doit être situé à un minimum de 3 mètres de la ligne de lot et un minimum de 10 mètres du bâtiment résidentiel principal.

ARTICLE 927 OBLIGATION DE CLÔTURER

À l'exception des zones agricoles, tout plan d'eau de plus de 50 centimètres de profondeur, doit être clôturé, pour des raisons de

sécurité, conformément aux dispositions concernant les clôtures pour piscine du présent règlement.

SECTION 9

**DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES SENSIBLES
AUX CRUES D'EMBÂCLES**

ARTICLE 928

GÉNÉRALITÉ

Deux tronçons du ruisseau Saint-Louis et un tronçon de la Branche du Rapide à Marieville sont identifiés comme secteurs sensibles aux crues d'embâcles à titre indicatif au plan C du Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Rouville daté de septembre 2004 et annexé au présent règlement comme annexe « K ». Le premier tronçon du ruisseau Saint-Louis est situé près de l'autoroute 10 et l'autre est situé au centre du périmètre d'urbanisation. Le tronçon de la Branche du Rapide est situé de part et d'autre de la route 112 à Marieville. Cependant cette identification est basée sur une connaissance très sommaire des terrains pouvant être inondées. Ils ne sont donc pas délimités de façon précise. Lorsque la MRC sera en mesure de cartographier précisément les zones sensibles aux crues d'embâcles sur la base des données et de l'expertise du Ministère de la Sécurité publique, des normes minimales seront introduites au document complémentaire du Schéma d'aménagement ainsi qu'au présent règlement.

(Procès-verbal de correction numéro 4, 20 août 2007)

SECTION 10 **DISPOSITIONS RELATIVES À LA GESTION DES TERRAINS CONTAMINÉS**

ARTICLE 929 **(EXTRAIT DE LA POLITIQUE DE PROTECTION DES SOLS ET DE RÉHABILITATION DES TERRAINS CONTAMINÉS)**

En tant qu'entités administratives les plus près des citoyens et connaissant le mieux l'histoire et les particularités du territoire qu'elles régissent, les municipalités et les municipalités régionales de comté ont un rôle important à jouer dans la protection de l'environnement et de la population vivant sur leur territoire. Elles sont en particulier des interlocutrices stratégiques pour assurer un contrôle à priori sur les terrains potentiellement contaminés.

En ce qui concerne la gestion des terrains contaminés sur leur territoire, les municipalités assumeront les rôles suivants ¹ ;

- 1° constituer une liste des terrains pour lesquels il existe un *avis de contamination* ou une *convention de servitude* qui se trouvent sur leur territoire à partir des documents reçus du Bureau de publicité des droits (voir [section 7](#) de la Politique);
- 2° vérifier, pour toute demande de permis de construction ou d'agrandissement de bâtiment, si le terrain visé se trouve sur cette liste municipale. Dans l'affirmative, suspendre l'émission du permis de construction jusqu'à ce que le propriétaire ait déposé un profil environnemental qui tient compte des données inscrites au Bureau de publicité des droits;
- 3° recevoir des propriétaires et transmettre au Ministère de l'Environnement les profils environnementaux certifiés par des professionnels agréés pour toute demande de permis de construction ou d'agrandissement d'un bâtiment existant localisé sur :
 - a) un terrain où un établissement industriel ou commercial oeuvrant dans des secteurs d'activité susceptible de contaminer les sols ou l'eau souterraine définis à l'annexe 1 a exercé ses activités ou les exerce encore.
 - b) un terrain pour lequel existe un avis de contamination ou une convention de servitude;

c) un terrain que le propriétaire présume contaminé.

4° émettre le permis de construction dans les délais prescrits à moins de recevoir un avis contraire du Ministère de l'Environnement.

De plus, les municipalités régionales de comté doivent continuer, comme ils le font déjà depuis quelques années, à identifier comme « zones de contrainte » dans les schémas d'aménagement les lieux d'élimination de déchets industriels.

¹ À partir du moment où la Loi sur la qualité de l'environnement aura été modifiée à cet effet.

SECTION 11

**DISPOSITIONS RELATIVES À LA PROTECTION DE LA
QUALITÉ DE L'EAU DES LACS ET DES COURS D'EAU**

(Article 2.9, règlement 2005-07)

ARTICLE 929.1

GÉNÉRALITÉS

Tout système d'évacuation des eaux usées de tout bâtiment doit être conçu et construit en conformité de toutes dispositions réglementaires en vigueur sur le territoire de la municipalité.

La conformité de tel système à toutes dispositions réglementaires en vigueur sur le territoire de la municipalité doit être maintenue en tout temps.

Les eaux usées de tout bâtiment ne peuvent être évacuées que par ledit système.

(Article 2.10, règlement 2005-07)