

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES													
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>												
	H-1 : Unifamiliale										•		
	H-2 : Bifamiliale										•		
	H-3 : Trifamiliale										•		
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A											•	
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B												
	H-6 : Maison mobile												
	<b>C : COMMERCE</b>												
	C-1 : De voisinage		•										
	C-2 : De quartier			•									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé				•								
	C-4 : Local					•							
	C-5 : Régional												
	C-6 : Grande surface												
	C-7 : Divertissement						•						
	C-8 : D'amususement												
	C-9 : Récréotouristique										•		
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A												
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B												
	C-12 : De faible nuisance												
	C-13 : De forte nuisance												
	<b>I : INDUSTRIE</b>												
	I-1 : Haute technologie												
	I-2 : Légère												
	I-3 : Lourde												
	I-4 : Extractive												
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables												
	<b>P : PUBLIC</b>												
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel												
	P-2 : Service public												
	P-3 : Infrastructure et équipement												
	<b>A : AGRICOLE</b>												
	A-1 : Culture												
	A-2 : Élevage												
	A-3 : Élevage en réclusion												
	A-4 : Service et transformation												
	A-5 : Consolidation résidentielle												
	USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS										(7)	(8)	
	USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS					(9)			(1)				
	USAGES CONDITIONNELS							(6)	(6)	(6)			
	<b>NORMES</b>												
	<b>NORMES SPECIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
		Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
		Jumelée											
Contigüe													
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>													
Largeur minimale (m)		7	8	7	8	8	8	7	8	8	7	10	
Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		60	80	60	90	90	90	65	70	70	60	120	
Superficie d'implantation maximale (m <sup>2</sup> )		210	320	240	315	315	315	/	/	/	210		
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	3	
Hauteur en mètres minimale		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	7	
Hauteur en mètres maximale		9	9	9	13	9	9	9	9	9	9	12	
<b>DENSITÉ D'OCCUPATION</b>													
(%) d'occupation min/max		20/70	20/70	15/60	20/70	20/70	20/70	/	/	/	20/70		
<b>MARGES</b>													
Avant minimale (m)		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Latérale minimale (m)		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,5	
Latérales totales minimales (m)		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Arrière minimale (m)		3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	3 (2)	
<b>LOTISSEMENT</b>													
<b>TERRAIN</b>													
Largeur minimale (m)		14	14	14	14	14	14	15	18	18	14	18	
Profondeur minimale (m)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		300	400	400	450	450	450	450	540	540	300	540	
<b>DIVERS</b>													
PIIA		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
PAE													
Notes particulières	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)	(3)(4)	(3)(4)	(3)(4)(5)	(3)(4)		
<b>NOTES</b>													
(1) 582.1 (Nudité)													
(2) Voir Section 1 Chapitre 13													
(3) Voir les dispositions de la section 5 du chapitre 12													
(4) Voir les dispositions de la section 3 du chapitre 12 pour les 2 lots à l'extrémité est de la zone													
(5) Voir les dispositions des sections 13 et 14 du chapitre 7													
(6) Voir Sous-section 1 de la Section 1 du Chapitre 4 du Règlement relatif aux usages conditionnels													
(7) 6712 Administration publique provinciale 5711 Vente au détail de meubles													
(8) 5511 Vente au détail de véhicules automobiles, usagés seulement à titre d'usage complémentaire à l'usage 641 Service de réparation automobile													
(9) 6123 Service de prêts sur gages													
<b>Amendements</b>													
No. Regl.      Date													
2004-07 <sup>1</sup> 2007-08-03													
2006-08 <sup>2</sup> 2008-05-14													
2008-09 <sup>3</sup> 2009-06-22													
2011-11 <sup>4</sup> 2012-03-21													
2012-12 <sup>5</sup> 2013-02-25													
2017-15 <sup>6</sup> 2015-08-13													
2018-16 <sup>7</sup> 2016-06-20													
2019-17 <sup>8</sup> 2017-04-11													

<sup>1</sup> (article 2.6.9, règlement 2004-07, annexe « J »)

<sup>2</sup> (article 2.12.6, règlement 2006-08, annexe « G »)

<sup>3</sup> (article 2.15.9, règlement 2008-09, annexe « M »)

<sup>4</sup> (article 2.13.10, règlement 2011-11, annexe « J »)

<sup>5</sup> (article 2.8.1, règlement 2012-12, annexe « A »)

<sup>6</sup> (article 2.4.9, règlement 2017-15, annexe « A-9 »)

<sup>7</sup> (article 2.19.3, règlement 2018-16, annexe « B-3 »)

<sup>8</sup> (article 2.15.3, règlement 2019-17, annexe « A-3 »)