

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale					•			
	H-2 : Bifamiliale						•		
	H-3 : Trifamiliale								
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A								
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B								
	H-6 : Maison mobile								
	C : COMMERCE								
	C-1 : De voisinage								
	C-2 : De quartier								
	C-3 : Service professionnel et spécialisé								•
	C-4 : Local								
	C-5 : Régional	•							
C-6 : Grande surface									
C-7 : Divertissement									
C-8 : D'amusement									
C-9 : Récréotouristique									
C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A			•						
C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B				•					
C-12 : De faible nuisance									
C-13 : De forte nuisance									
I : INDUSTRIE									
I-1 : Haute technologie									
I-2 : Légère									
I-3 : Lourde									
I-4 : Extractive									
I-5 : Des déchets et des matières recyclables									
P : PUBLIC									
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
P-2 : Service public									
P-3 : Infrastructure et équipement									
A : AGRICOLE									
A-1 : Culture									
A-2 : Élevage									
A-3 : Élevage en réclusion									
A-4 : Service et transformation									
A-5 : Consolidation résidentielle									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
USAGES CONDITIONNELS									
					(2)	(2)		(3)	(4)
NORMES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée								
	Contiguë								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Largeur minimale (m)	10	10	10	7	8	10	10	
	Superficie d'implantation minimale (m ²)	80	120	80	65	70	80	80	
	Superficie d'implantation maximale (m ²)	/	/	/	/	/	/	/	
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1	1	1	
	Hauteur en étage(s) maximale	2	1	1	2	2	2	2	
	Hauteur en mètres minimale	3	3,5	4,5	3	3	3	3	
	Hauteur en mètres maximale	10	6	6	8	9	10	10	
	DENSITÉ D'OCCUPATION								
(%) d'occupation min/max	10/70	8/70	10/70	/	/	10/70	10/70		
MARGES									
Avant minimale (m)	6	10	10	6	6	6	6		
Latérale minimale (m)	2	5	5	1ou2 (1)	3	2	2		
Latérales totales minimales (m)	6	10	10	/	7	6	/		
Arrière minimale (m)	7	7	7	8	9	7	7		
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Largeur minimale (m)	25	35	25	15	18	25	25		
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30		
Superficie minimale (m ²)	800	1500	800	450	540	800	800		
DIVERS									
PIIA									
PAE									
Notes particulières									
NOTES									
(1) 1 m sans ouverture 2 m avec ouverture (2) Voir Sous-section 1 de la Section 1 du Chapitre 4 du Règlement relatif aux usages conditionnels (3) 6712 Administration publique provinciale (4) 6123 Service de prêts sur gages							Amendements		
							No. Régl.	Date	
							2008-09 ¹	2009-06-22	
							2011-11 ²	2012-03-21	
							2014-13 ³	2014-01-07	
2017-15 ⁴	2015-08-13								

¹ (article 2.15.6, règlement 2008-09, annexe « J.1 »)

² (article 2.13.4, règlement 2011-11, annexe « D »)

³ (article 2.8.4, règlement 2014-13, annexe « E »)

⁴ (article 2.4.5, règlement 2017-15, annexe « A-5 »)