

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale									
	H-3 : Trifamiliale									
	H-4 : Multifamiliale, catégorie A									
	H-5 : Multifamiliale, catégorie B									
	H-6 : Maison mobile									
	C : COMMERCE									
	C-1 : De voisinage									
	C-2 : De quartier									
	C-3 : Service professionnel et spécialisé									
	C-4 : Local									
	C-5 : Régional									
	C-6 : Grande surface									
	C-7 : Divertissement									
	C-8 : D'amusement									
	C-9 : Récréotouristique									
	C-10 : Relié à l'automobile, catégorie A									
	C-11 : Relié à l'automobile, catégorie B									
	C-12 : De faible nuisance									
	C-13 : De forte nuisance									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Haute technologie		●							
	I-2 : Légère			●						
	I-3 : Lourde									
	I-4 : Extractive									
	I-5 : Des déchets et des matières recyclables									
	P : PUBLIC									
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel										
P-2 : Service public										
P-3 : Infrastructure et équipement										
A : AGRICOLE										
A-1 : Culture										
A-2 : Élevage										
A-3 : Élevage en réclusion										
A-4 : Service et transformation										
A-5 : Consolidation résidentielle										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(1)	(2)	(4)				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée		●	●	●	●	●			
	Jumelée									
	Contigüe									
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Largeur minimale (m)	10	10	10	8	10				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)	175	175	175	140	100				
	Superficie d'implantation maximale (m ²)	/	/	/	/	/				
	Hauteur en étage(s) minimale	1	1	1	1	1				
	Hauteur en étage(s) maximale	2	2	2	2	2				
	Hauteur en mètres minimale	4	4	4	4	4				
	Hauteur en mètres maximale	10	10	10	10	10				
	DENSITÉ D'OCCUPATION									
	(%) d'occupation min/max	10/50	10/50	10/50	10/50	10/50				
	MARGES									
	Avant minimale (m)	8	8	8	8	8				
	Latérale minimale (m)	4	4	4	3	4				
	Latérales totales minimales (m)	8	8	8	6	8				
Arrière minimale (m)	7	7	7	7	7					
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	30	20	30	15	15					
Profondeur minimale (m)	40	40	40	40	40					
Superficie minimale (m ²)	1750	1200	1750	800	800					
DIVERS										
PIIA										
PAE										
Notes particulières				(3)						
NOTES							Amendements			
(1) 663 - Service de la construction en général (2) 422 - Transport de matériel par camion (3) Un bâtiment n'est pas obligatoire pour cet usage. (4) 6712 Administration publique provinciale							No. Régl.	Date		
							2009-10 ¹	2010-11-04		
							2011-11 ²	2012-03-21		

¹ (article 2.45.16, règlement 2009-10, annexe « U »)

² (article 2.13.25, règlement 2011-11, annexe « Y »)